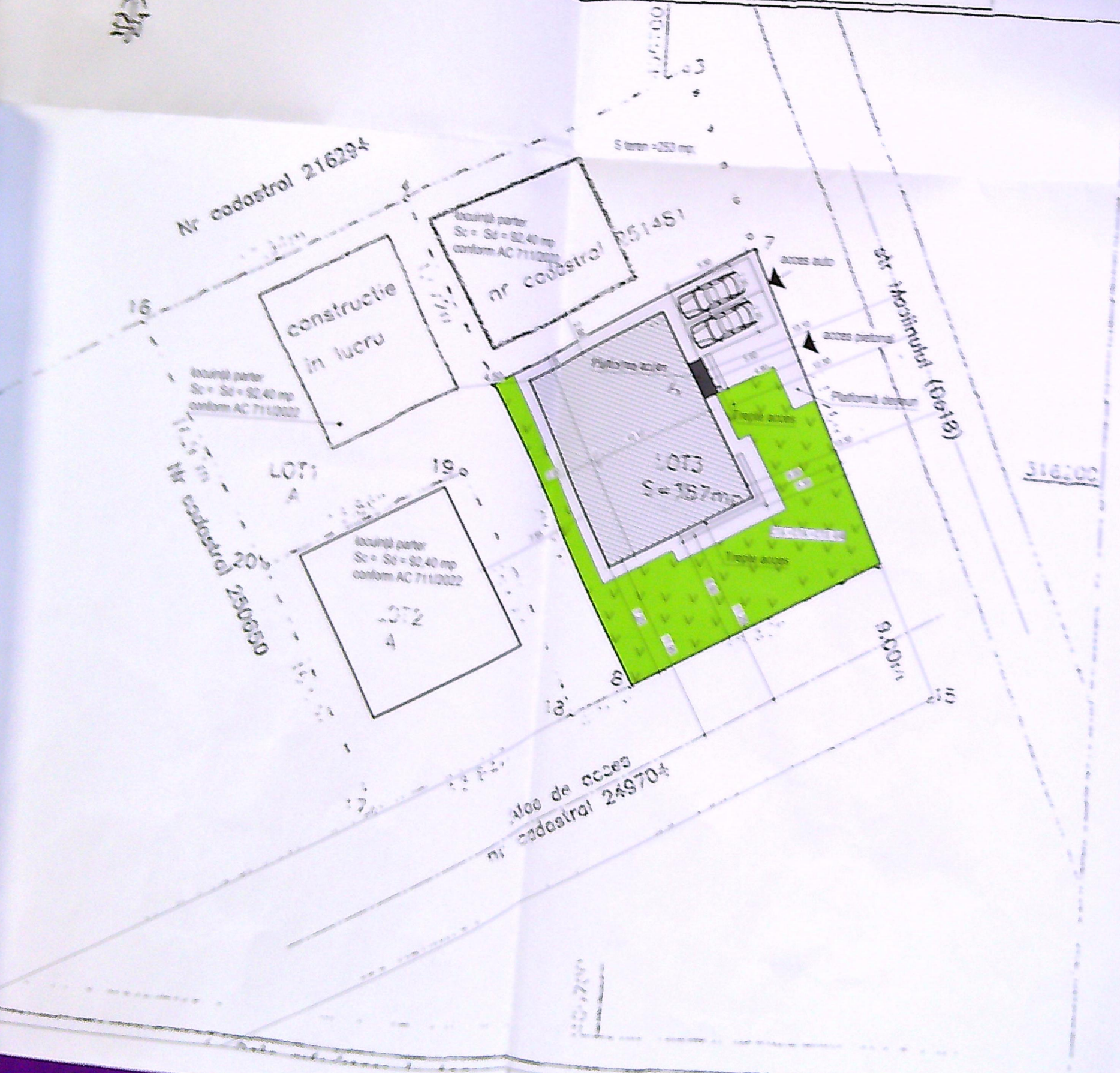


Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
216294	337	Loc. Craiova, str. Moșinului, nr. 42, jud. Dolj (fost nr. 43, foste T14, P7 nr. fn)
Cartea Funciara nr.		Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)
		Craiova



PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:200

LEGENDA

Seren = 307 mp

P.O.T. existent 0,30%

C.U.T. existent 0,30

Locuiri unifamiliale Parter propus
S_u = 121,10 mp
S_u = 121,10 mp

P.O.T. propus 34%

C.U.T. propus 0,34

Trotuare și alei betonate (asfalt)

Spații verzi S = 130 mp

Calcul P.O.T. și C.U.T. cu suprafața înaltă de impermeabilizare

Terenul provine din dezmembrarea în 4 loturi
a unei parcele de 1240 mp

Construcția propusă prin prezentul proiect
cuprinde 121 mp

Construcția veche de la nord a lotului
de adăpost nr. AC 711/2002

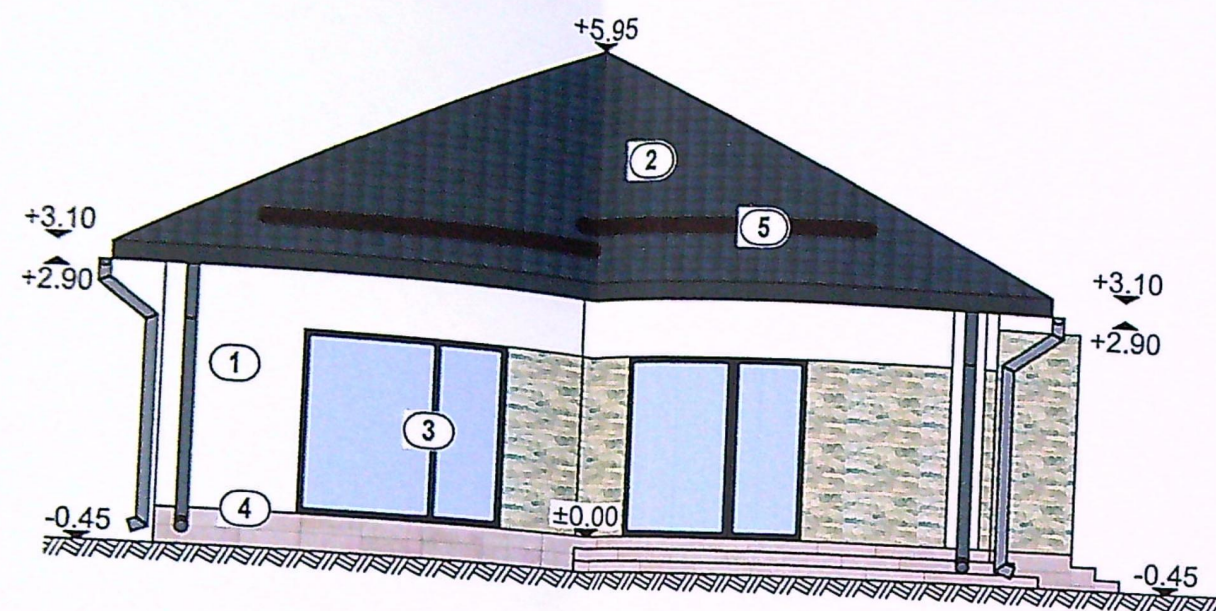
cu S_u = S_u = 42,40 mp - teren 100%

S_u total pe terenul de 1240 mp: 121+42,40+40,20+40,20=243,80 mp
S_u total pe terenul de 1240 mp: 121+42,40+40,20+40,20=243,80 mp

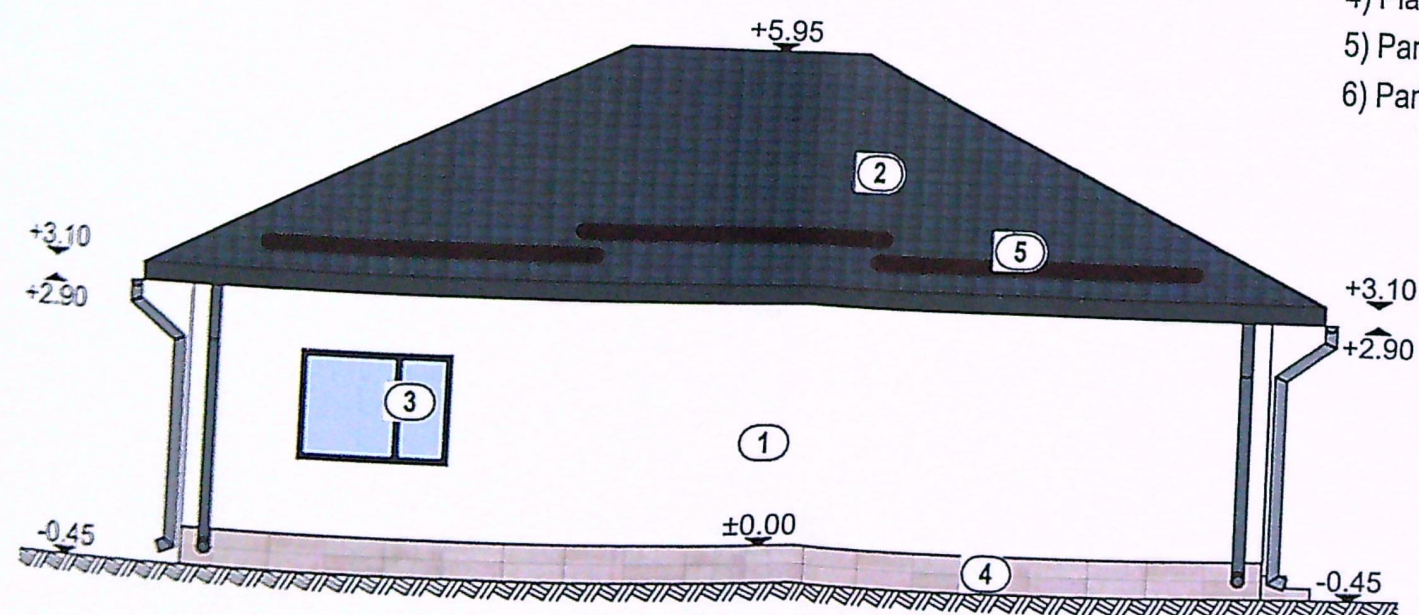
P.O.T. propus - calculat pe suprafața înaltă de impermeabilizare: 408,20/1240 = 32%
C.U.T. propus - calculat pe suprafața înaltă de impermeabilizare: 408,20/1240 = 3,3%



FAȚADĂ LAT.-STÂNGĂ SC. 1:100

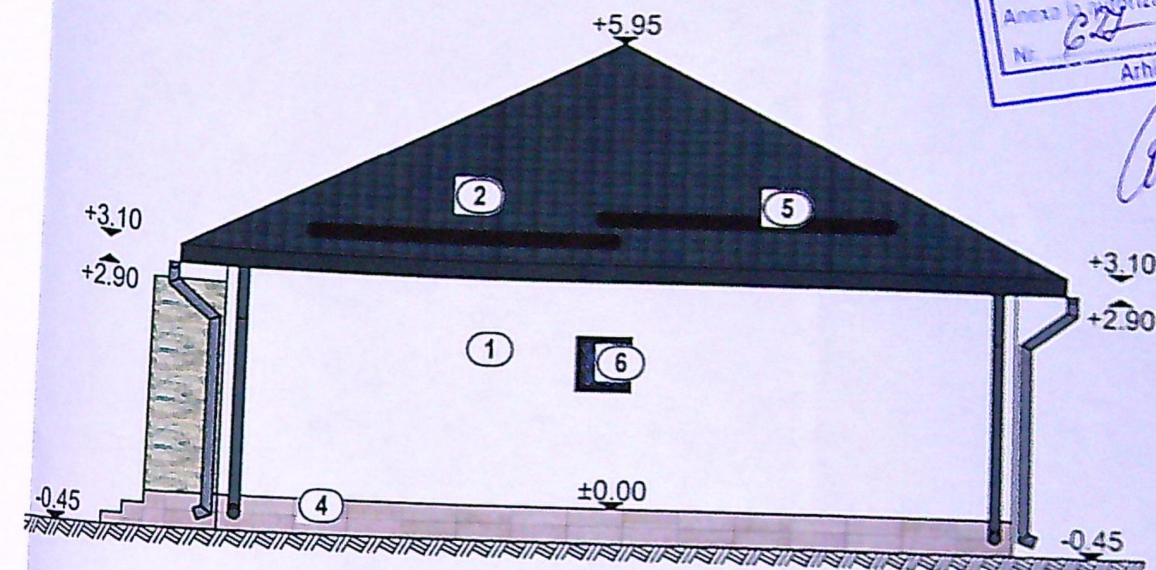


FAȚADĂ POSTERIOARĂ SC. 1:100

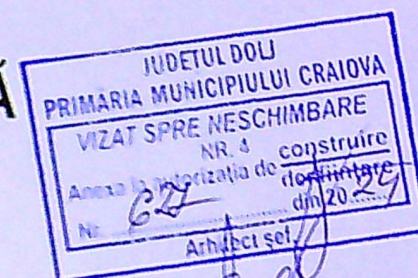
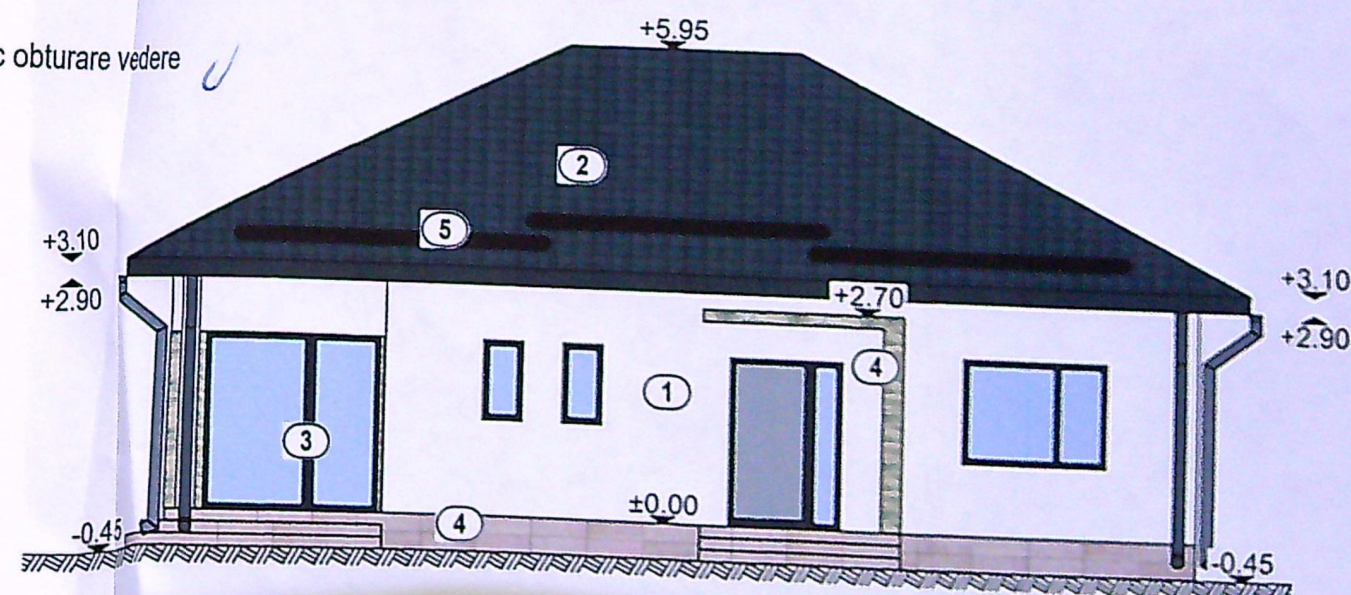


- 1) Tencuială decorativă alb
- 2) Învălițoare metalică gri
- 3) Tâmplărie PVC gri
- 4) Placaj decorativ
- 5) Parazăpezi
- 6) Panou opac obturare vedere

FAȚADĂ LAT.-DREAPTĂ SC. 1:100



FAȚADĂ PRINCIPALĂ SC. 1:100



TA	Proiect nr.
	95/2024
ITER	Faza:
	D.T.A.C.
	A6
	NOTIFICARE